Załącznik do Zarządzenia Nr 38/2020
z dnia 20 sierpnia 2020 r.

Regulamin mieszkania chronionego

§ 1. Mieszkanie chronione funkcjonuje na podstawie przepisów:

1) ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej,
2) rozporządzenia Ministra Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 26 kwietnia 2018 r. w sprawie mieszkań chronionych,
3) Uchwały Nr XIII/84/19 Rady Miejskiej w Bełchatowie z dnia 29 sierpnia 2019 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Bełchatowa,
4) Zarządzenia Nr 159/20 Prezydenta Miasta Bełchatowa z dnia 30 lipca 2020 r. w sprawie przeznaczenia lokalu mieszkalnego wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Bełchatowa na mieszkanie chronione treningowe.

§ 2. 1. Mieszkanie chronione przeznaczone jest dla osób z niepełnosprawnością fizyczną, osób z zaburzeniami psychicznymi oraz osób w podeszłym wieku i przewlekle chorych nie wymagających zapewnienia usług świadczonych przez jednostki całodobowej opieki.
2. Mieszkanie chronione jest formą pomocy społecznej przygotowującą pod opieką specjalistów osoby tam przebywające do prowadzenia samodzielnego życia lub wspomagającą te osoby w codziennym funkcjonowaniu.
3. Pobyt w mieszkaniu chronionym obejmuje w szczególności:

1) korzystanie ze wskazanego miejsca w pokoju lub samodzielnego pokoju oraz jego wyposażenia,
2) korzystanie na prawach równego dostępu z pomieszczeń wspólnych, m. in z kuchni i łazienki,
3) pomoc pracownika socjalnego MOPS oraz innych specjalistów w rozwiązywaniu problemów,
4) korzystanie z innych form wsparcia oferowanych przez MOPS.

4. Wsparcie, o którym mowa w ust. 3 pkt 4 obejmuje przede wszystkim pracę socjalną, poradnictwo specjalistyczne, usługi opiekuńcze oraz naukę lub utrzymywanie posiadanego poziomu sprawności w zakresie podstawowych umiejętności społecznych i samodzielności życiowej.

§ 3. 1. Osoba ubiegająca się o przyznanie pomocy w formie pobytu w mieszkaniu chronionym składa wniosek o udzielenie ww. wsparcia według wzoru określonego w załączniku Nr 1 do niniejszego Regulaminu
2. Decyzja kierująca na pobyt w mieszkaniu chronionym określa czas pobytu w mieszkaniu oraz wysokość ustalonej odpłatności za pobyt w mieszkaniu chronionym.
3. Decyzja wydawana jest po dokonaniu uzgodnień pomiędzy pracownikiem socjalnym Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej, a osobą ubiegającą się o przyznanie pobytu w mieszkaniu chronionym lub jej przedstawicielem ustawowym.
4. Uzgodnienia, o których mowa w ust. 3 dotyczą: celu i okresu pobytu, rodzaju i zakresu udzielonego wsparcia odpłatności za pobyt w mieszkaniu chronionym oraz zasad i sposobu realizacji programu wspierania. Uzgodnienia stanowią formę kontraktu zawieranego pomiędzy pracownikiem socjalnym MOPS, a osobą ubiegającą się o przyznanie pobytu w mieszkaniu chronionym.
5. Wzór kwestionariusza uzgodnień stanowi załącznik Nr 2 do niniejszego Regulaminu.
6. Okres, na jaki przydzielone jest miejsce w mieszkaniu chronionym zależy od indywidualnej sytuacji osoby i możliwości zaspokojenia potrzeby mieszkania we własnym zakresie.
7. Zasady ponoszenia odpłatności za pobyt w mieszkaniu chronionym określa Uchwały Rady Miejskiej w Bełchatowie w sprawie ustalenia szczegółowych zasad ponoszenia odpłatności za pobyt w mieszkaniu chronionym.

8. Pobyt w mieszaniu chronionym i proces udzielonego wsparcia podlegają okresowej ocenie. Ocena dokonywana jest co najmniej raz na 3 miesiące. Oceny pobytu w mieszkaniu chronionym i procesu usamodzielniania osoby, której udzielono wsparcia w ww. formie zwanej w dalszej części Regulaminu mieszkańcem dokonują w formie pisemnej wspólnie: pracownik socjalny, do którego obowiązków należy nadzór nad mieszkaniem chronionym oraz mieszkaniec korzystający z ww. formy pomocy.

§ 4. 1. Prawo do zamieszkania w mieszkaniu chronionym przysługuje wyłącznie osobie pełnoletniej wskazanej w decyzji administracyjnej wydanej przez Dyrektora Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Bełchatowie lub inną upoważnioną osobę.

2. Przed przyjęciem do mieszkania chronionego mieszkaniec składa oświadczenie o zapoznaniu się z postanowieniami niniejszego Regulaminu i zobowiązaniu do jego przestrzegania. Wzór oświadczenia określa załącznik Nr 3 do Regulaminu mieszkania chronionego.

3. Osoby, którym przyznano pobyt w mieszkaniu chronionym mają prawo do:
   1) bezpiecznych i właściwych warunków do pracy i odpoczynku,
   2) korzystania ze wszystkich urządzeń i wyposażenia znajdującego się w mieszkaniu chronionym,
   3) współdecydowania o zasadach organizacji mieszkania,
   4) pomocy i odpowiedniego wsparcia ze strony pracownika socjalnego i specjalistów zatrudnionych w MOPS.

4. Do obowiązków osób, którym przyznano pobyt w mieszkaniu chronionym należy:
   1) przestrzeganie przepisów przeciwpożarowych oraz zasad i norm współżycia społecznego,
   2) poszanowanie godności innych osób, cudzej własności oraz respektowanie praw innych mieszkańców,
   3) dbałość o mienie i wyposażenie mieszkania oraz ochrona przed uszkodzeniem wspólnych części budynku (korytarze, klatki schodowe) i jego otoczenia,
   4) korzystanie z wyposażenia znajdującego się w mieszkaniu zgodnie z jego przeznaczeniem i zgłaszanie pracownikowi MOPS wszelkich usterek powstałych w lokalu,
   5) naprawa zniszczeń wyposażenia mieszkania i ponoszenie ewentualnych kosztów poniesionych szkód,
   6) przestrzeganie higieny osobistej i utrzymanie w należytym porządku i czystości zajmowanego lokalu wraz z pomieszczeniami przynależnymi,
   7) przestrzeganie zakazu wnoszenia i spożywania alkoholu, środków odurzających w lokalu i jego otoczeniu oraz zakazu palenia wyrobów tytoniowych we wszystkich pomieszczeniach mieszkania chronionego,
   8) terminowe regulowanie opłat za pobyt w mieszkaniu chronionym,
   9) przestrzeganie zakazu udostępniania mieszkania innym osobom,
   10) zgłaszanie pracownikowi MOPS planowanych nieobecności w mieszkaniu chronionym,
   11) informowanie pracownika socjalnego o trudnościach, problemach i nieporozumieniach powstałych w trakcie zamieszkiwania w mieszkaniu chronionym,
   12) współpraca z pracownikiem socjalnym oraz aktywne korzystanie z oferowanych form wsparcia,
   13) respektowanie zaleceń i ustaleń pracownika socjalnego w tym wykraczających poza treści ujęte w zawartych uzgodnieniach i niniejszym Regulaminie,
   14) umożliwienie wstępu pracownikom MOPS do lokalu mieszkalnego o każdej porze.

5. W mieszaniu chronionym oraz w jego obrębie zabrania się:
   1) przyjmowania gości w godzinach od 20.00 do 8.00 oraz osób będących pod wpływem alkoholu lub środków odurzających,
   2) posiadania, spożywania i rozprowadzania napojów alkoholowych i środków odurzających,
   3) palenia papierosów i innych wyrobów tytoniowych,
   4) stosowania wobec współmieszkańców przemocy fizycznej i psychicznej,
   5) zakłócania spokoju i porządku domowego,
   6) wynoszenia poza mieszkanie przedmiotów stanowiących jego wyposażenie,
   7) odstępowania kluczy do mieszkania i udostępniania pomieszczeń wchodzących w skład mieszkania oraz innych rzeczy będących na wyposażeniu lokalu osobom nieuprawnionym,
   8) posiadania zwierząt domowych.

§ 5. 1. Mieszkanie chronione wyposażone jest w niezbędne meble i podstawowy sprzęt gospodarstwa domowego.
2. W momencie udostępnienia mieszkania chronionego oraz w chwili opuszczenia lokalu przez mieszkańca sporządzany jest protokół zdawczo-odbiorczy.
3. Mieszkańcy ponoszą solidarną odpowiedzialność za wszelkie szkody w mieszkaniu chronionym i jego wyposażeniu, z wyjątkiem szkód powstałych z tytułu naturalnego zużycia przedmiotów i urządzeń.
4. Utrata kluczy do mieszkania zobowiązuje mieszkańca do pokrycia kosztów związanych z wymianą zamków w lokalu oraz kluczy dla pozostałych współmieszkańców.
5. Po zakończeniu pobytu w mieszkaniu chronionym Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Bełchatowie nie ma obowiązku zapewnienia lokalu mieszkalnego.

§ 6. 1. Bezpośredni nadzór nad funkcjonowaniem mieszkania chronionego i realizacją pomocy związanej z pobytem w mieszkaniu sprawuje Koordynator Zespołu ds. Usług.
2. Bieżące funkcjonowanie mieszkania chronionego nadzoruje wyznaczony pracownik Działu Usług Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Bełchatowie.
3. Do zadań pracownika, o którym mowa w ust. 2 należy w szczególności:
1) organizacja mieszkania chronionego i sprawowanie pieczy nad właściwym użytkowaniem mieszkania,
2) monitorowanie pobytu mieszkańców w lokalu,
3) współpraca i wspieranie mieszkańców w rozwiązywaniu problemów oraz w zakresie integracji społecznej, edukacyjnej i zawodowej,
4) wspieranie i kontrola realizowanego przez mieszkańca indywidualnego programu wsparcia,
5) dokonywanie oceny pobytu w mieszkaniu chronionym i procesu usamodzielnienia mieszkańca warunkującej rodzaj i zakres świadczonego wsparcia,
6) kontrola przestrzegania praw i obowiązków przez osoby przebywające w mieszkaniu chronionym,
7) zgłaszanie przełożonym stwierdzonych nieprawidłowości,
8) udzielenie pomocy i wskazywanie mieszkańcom sposobów załatwienia spraw urzędowych i osobistych.
4. Z zastrzeżeniem ust. 5 osoby, o których mowa w ust 1 i 2 zastrzegają sobie prawo wejścia do mieszkania chronionego w każdym czasie w trakcie pobytu mieszkańców.
5. W przypadku awarii wywołujących szkodę w mieszkaniu chronionym oraz w sytuacjach zagrożenia życia, zdrowia lub mienia mieszkaniec jest zobowiązany umożliwić pracownikowi MOPS wstęp do lokalu celem podjęcia stosownych działań. W przypadku nieobecności mieszkańca lub odmowy udostępnienia lokalu pracownik MOPS ma prawo wejść do mieszkania w obecności funkcjonariusza policji, straży miejskiej lub straży pożarnej. Jeżeli otwarcie lokalu nastąpiło podczas nieobecności mieszkańca, pracownik Ośrodka jest zobowiązany zabezpieczyć pomieszczenie do czasu przybycia mieszkańców. Z powyższych czynności pracownik sporządza protokół.

§ 7. 1. Mieszkaniec traci prawo do użytkowania mieszkania w przypadku:
1) rezygnacji z zajmowania mieszkania chronionego,
2) upływu okresu pobytu jaki został określony w wydanej decyzji administracyjnej,
3) uzyskania innego mieszkania lub odmowy przyjęcia przyznanego lokalu,
4) zmiany miejsca pobytu na okres dłuższy niż 1 miesiąc,
5) pogorszenia stanu zdrowia stanowiącego zagrożenie dla mieszkańca lub współlokatorów, a także uzasadniającego umieszczenie w specjalistycznej placówce.
2. Mieszkaniec może zostać pozbawiony prawa do pobytu w mieszkaniu chronionym w przypadku nieprzestrzegania zasad określonych w niniejszym Regulaminie i zawartych uzgodnieniach, a w szczególności:
1) nierealizowania programu wsparcia,
2) wnoszenia i spożywania w mieszkaniu chronionym i jego otoczeniu alkoholu lub środków odurzających,
3) zakłócania spokoju i porządku publicznego,
4) dewastacji mieszkania,

5) udostępniania mieszkania osobom nieuprawnionym,

3. W przypadku utraty prawa do użytkowania lokalu mieszkaniec, zobowiązany jest:
   1) dobrowolnie opuścić mieszkanie i rozliczyć się ze wszystkich sprzętów stanowiących wyposażenie mieszkania chronionego,
   2) usunąć (na własny koszt) z lokalu wszelkie należące do niego przedmioty,
   3) pozostawić mieszkanie w odpowiednim stanie technicznym i higienicznym,
   4) zdać klucze pracownikowi MOPS,
   5) uregulować wszelkie opłaty z tytułu użytkowania mieszkania,
   6) naprawić szkody wyrządzone w zajmowanym mieszkaniu chronionym.

4. Niezastosowanie się do obowiązku, o którym mowa w ust. 3 pkt 2 skutkuje uznaniem pozostawionych przez mieszkańca przedmiotów jako porzuconych, co powoduje prawo tutejszego Ośrodka do ich usunięcia na koszt byłego mieszkańca.

5. Opuszczenie mieszkania powinno nastąpić nie później niż w ostatnim dniu terminu obowiązywania decyzji.

§ 8. Regulamin mieszkania chronionego podlega udostępnieniu poprzez zamieszczenie jego treści na stronie internetowej MOPS oraz wywieszenie w mieszkaniu chronionym.

DYREKTOR
Miejsko Ośrodka Pomocy Społecznej
w Bełchatowie
mgr Sylwia Witkowska
Miejsko Ośrodek Pomocy Społecznej